

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud RIJEKA

Poslovni broj spisa 7 St-1039/11 - 458

Dužnik ISTRAGRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB 57830493228, MARULIĆEVA 3, PULA

17-01-2017

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka 1/3 priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.10.2016. DO 17.01.2017.

Dana 17. listopada 2016. zaprimio sam presudu Visokog prekršajnog suda kojom je Istragradnji naloženo plaćanje kazne od 100.000,00 kn te joj je kao „olakotno“ omogućeno da kao stečajni dužnik plati 2/3 izrečene kazne u roku od 15 dana. S obzirom na mišljenje koje sam iznosio, kako u prvostupanjskom, tako i u žalbenom postupku, da se radi o tražbini nižeg isplatnog reda, koji je prekršajni razlog nastao definitivno prije otvaranja stečaja. S obzirom na okolnosti zatraženo je od stečajnog suca 20. listopada 2016. da mi kao stečajnom upravitelju da uputu što učiniti. Stečajni je sudac dana 04. studenog 2016. naložio da postupim po pravomoćnoj odluci suda, uz napomenu da je prigovore bilo potrebno isticati tijekom prvostupanjskog postupka i u žalbenom postupku, što sam kao stečajni upravitelj nedvojbeno i učinio.

Također, s obzirom na uplatu kupovnine kupaca Istra-beton d.o.o. Pula i Frane d.o.o. Višnjan, dana 24. studenog 2016. održano je ročište za razdiobu kupovnine razlučnom vjerovniku RH.

Dana 10. studenog 2016. održano je ročište za prodaju nekretnina bivšeg kamenoloma, koje je oglašeno neuspješnim, te je sljedeće zakazano za 18. siječanj 2017. g.

Dana 10. studenog 2016. zaprimio sam od Općinskog suda u Puli pod brojem Ovr-3605/11 žalbu ovršenika TEHNO TAFT d.o.o. Pula protiv rješenja o dosudi od dana 30. rujna 2016., a ovo je bitno za Istragradnju što je i dalje u ovršnom postupku Ovr-3605/11 prvoovršenik navedena Istragradnja, pa se kao stečajni upravitelj aktivno pojavljujem na ročištima i dostavio sam u ovršni spis poziv da se po pravomoćnosti novac doznači Trgovačkom sudu u Rijeci, o čemu će sud odlučiti tek po rješavanju žalbe, a o čemu ću detaljno izvijestiti u narednim izvješćima.

Također u ovom tromjesečju došlo je na naplatu rješenje Ovr-1624/13 od 23.11.2016. gdje je naloženo Istragradnji kao ovršeniku plaćanje Gradu Puli kao ovrhovoditelju daljnjeg iznosa od 352.473,25 kn koji je konačni iznos za pražnjenje te uklanjanje svih objekata na adresi Lošinjska ulica u Puli, bespravno sagrađenih davno prije ovog stečajnog postupka.

Dana 23. studenog 2016. na Trgovačkom sudu u Pazinu održano je pripremno ročište tužitelja TEHNO TAFT d.o.o. Pula i Monte Serpo d.o.o. Pula, posl. br. P-1296/15, protiv tuženika kako slijedi:

1. OTP banka
2. Istragradnja d.o.o. u stečaju
3. Boris Potočki
4. Loreta Potočki
5. I.G. Nekretnine d.o.o. u stečaju

Punomoćnik Istragradnje u ovom predmetu, osim sastavljenog odgovora na tužbu, dostavio je sve relevantne dokumente. O ishodu parnice očitovat ću se u daljnjim izvješćima.

Dana 13. prosinca 2016. na Trgovačkom sudu u Pazinu održano je ročište u parnici P-318/2015 na kojem sam nazočio kao svjedok, tužitelj Željko Batel, tuženik Istragradnja. Nakon provedene glavne rasprave zaključena je glavna rasprava te je određeno ročište za objavu presude 27. siječnja 2017. g. O ishodu iste u sljedećem izvješću.

U nastavku se daje pregled prometa po žiro računu u proteklom periodu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje žiro računa u PBZ banci:

Izvod	Datum	Priliv	Iznos	Odliv	Iznos	Saldo
42.	14.10.16	Cesta – zakup pl. računa	3.750,00			312.322,94
43.	18.10.16			Odvjetnici Pavlak i ostali – pl. za zastupanje	1.550,00	310.772,94
44.	02.11.16			Knjigovodstvo Kuftić – knjig. usluge	3.125,00	307.647,94
45.	04.11.16			Trošak novčane kazne 2/3 FPŽ-389/16	66.667,00	240.980,94
				Trošak prekršajnog postupka FPŽ-389/16	200,00	240.780,94
46.	10.11.16			Naknada pl. prometa	83,44	240.697,50
47.	11.11.16			Pl.prist. 2907/16-3 PS Pazin	250,00	240.447,50
				FINA – naknada za prisilnu naplatu 2907/16-3 PS	80,00	240.367,50

				Pazin		
48.	23.11.16			II doh. A. Sablić dopr. zdr.	331,84	240.035,66
				II doh.A.Sablić neto	1.261,00	238.774,66
				II doh.A.Sablić – MIO I	331,84	238.442,82
				II doh.A.Sablić porez i prir.	508,83	237.933,99
				II doh.A.Sablić – MIO II	110,61	237.823,38
				Večernji list- objava oglasa	2.750,00	235.073,38
49.	29.11.16			Grad Pula – pl.po rj.o ovrsi	200.000,00	35.073,38
50.	01.12.16			INOVINE - biljezi	100,00	34.973,38
51.	07.12.16			Knjigovodstvo Kuftić – knjig.usluge	3.125,00	31.848,38
52.	12.12.16			Naknada pl.prometa	107,40	31.740,98
53.	14.12.16			Putni trošak i izgubljena zarada po nalogu TS u Pazinu Zidarić M.	370,00	31.370,98
		Cesta – pl.rn za zakup	3.750,00			35.120,98
		Cesta – pl.rn za zakup	3.750,00			38.870,98
		Cesta – pl.rn za zakup	3.750,00			42.620,98
54.	15.12.16			Odvjetnici Pavlak i ostali za zastupanje	1.250,00	41.370,98
1.	02.01.17			Knjigovodstvo Kuftić – knjig.usluge	3.125,00	38.245,98
2.	05.01.17	Pripis kamate	24,36			38.270,34

3.	10.01.17		Naknada pl.prometa	76,70	38.193,64
----	----------	--	--------------------	-------	-----------

Stanje žiro računa na dan 17.01.2017. iznosi 38.270,94 kune.

Stanje žiro računa u Splitskoj banci:

Kako je stečajni upravitelj već naveo u prethodnim izvješćima, a uz suglasnost odbora vjerovnika, iznos od 1.300.000,00 kn oročen je bio u razdoblju od 01.12.2015. do 31.05.2016. u Erste banci. Za naredno razdoblje oročenja stečajni upravitelj ugovorio je povoljniju kamatu u Splitskoj banci, te su sredstva oročena na vrijeme od godine dana, ali su prijevremeno razročena zbog potreba podmirenja obveza prema gradu Puli koje se stečajni upravitelj obvezao podmiriti do 31.12.2016.

Izvod	Datum	Priliv	Iznos	Odliv	Iznos	Saldo
1.	07.06.16	Erste banka	1.318.373,70			1.318.373,70
				Oročenje	1.300.000,00	18.373,70
2.	09.06.16			Prijenos na ž.r.PBZ	18.000,00	373,70
3.	01.07.16			Naknada banci	84,60	289,10
4.	02.07.16	Pripis kamate	0,12			289,10
5.	31.07.16			Naknada banci	20,00	269,22
6.	01.09.16			Naknada banci	20,00	249,22
7.	01.10.16			Naknada banci	20,00	229,22
8.	04.10.16	Pripis kamate	0,07			229,29
9.	01.11.16			Naknada banci	20,00	209,29
10.	01.12.16			Naknada banci	20,00	189,29
11.	29.12.16	Razročenje sredstava	1.300.000,00			1.300.189,29
		Uplata kamate	5.814,93			1.306.004,22
				Grad Pula – upl. Po rj.o	152.473,25	1.153.530,97

				ovrsi		
--	--	--	--	-------	--	--

Stanje žiro računa u Splitskoj banci iznosi 1.153.530,97 kuna.
 Ukupno stanje stečajne mase iznosi 1.191.725,21 kunu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom se tromjesečju očekuje namirenje RH iz prodane imovine za koju je 24.11.2016. održano ročište za razdiobu kupovnine.

Također se očekuje prodaja preostale imovine kako na prostoru bivšeg kamenoloma a koju prodaje sud kao i parcele u Fažani koju prodaje Fina.

U Rijeci, 17.01.2017.

Stečajni upravitelj:
 Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oecc.


 187 ZAGRADNJA d.o.o.
 - u stečaju -
 FULA
 OIB: 57830493228